**碧桂园公望观邸住宅小区前期物业服务招标公告**

**一、招标人和代理机构的名称、地址和联系方式**  
  招 标 人：余姚碧盛房地产有限公司

地   址：余姚市泗门镇

联 系 人：项中华

电   话：15372610810

代理机构：宁波建拓工程管理有限公司

联系地址：余姚市白云商贸中心577室

联系人：徐工 虞工

联系电话：0574-22220138 22220135 13335847771

传真：0574-22220135

**二、招标物业的名称、地址、物业概况**

  1、物业名称：碧桂园公望观邸住宅小区

2、物业地址：余姚市泗门镇大庙周村

3、物业概况：

(1)总用地面积： 59369.00平方米

(2)总建筑面积： 103664.42平方米。其中地上71474.94平方米（商铺46.36平方米、住宅69982.23平方米、物管等配套用房1446.35平方米），地下32189.48平方米。机动车总停车位：765个，其中：地下685个，地上80个。非机动车车位：1080个，其中：地上非机动车位700个，地下非机动车位380个。

(3)建筑性质：住宅

（4）户数：546户

**三、投标单位资质条件**

1、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的物业服务企业。

2、外地企业必须在投标截止日期前办理进城备案手续。

**四、投标保证金**：人民币壹万元整（￥10000）。

投标保证金由余姚市公共资源交易中心实收代收代退，收妥抵用（即到账）截止时间：2018年3月28日上午10:00，各投标响应方以本单位开出的转账支票（必须实时清算）、银行汇票或电汇形式缴入余姚市公共资源交易中心帐户，并在备注栏中注明该项目名称。

投标保证金收款单位名称：余姚市招标投标中心

开户行：上海浦东发展银行宁波分行余姚支行

账 号：94060155260000269

**五、网上下载招标文件**

投标人可直接点击此公告后“招标文件附件”进行下载。

**六、投标文件提交截止时间、地点**

截止时间：2018年3月29日9:00，逾期提交的投标文件将不予接收。

提交地点：余姚市公共资源交易中心

1. **开标时间、地点**

时间：2018年3月29日9:00

提交地点：余姚市公共资源交易中心

本招标公告与招标文件内容如不一致，以招标文件为准。

**八、本次招标公告刊登在**

1、宁波市公共资源交易网余姚分网（www.yyztb.gov.cn)

2、余姚日报、宁波日报

3、宁波市物业管理协会网站

招标人： （盖章） 代理机构： （盖章）

2018年3月9日 2018年3月9日